

Trgovački sud u Zagrebu

Broj predmeta: St-184/2003

Stečajni dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR U STEČAJU, OIB 55385526495

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od 7.4.2022.g. do 29.6.2022.g.

#### I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće, u izvještajnom periodu nije bilo promjena.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno je pretežito unovčenje nekretnina koje su bile zemljišno-knjižni uređene.

Radi procjene nekretnina koje bi mogle biti predmet daljnjeg unovčenja, a nastavno na konzultaciju sa odvjetnicom oko pitanja puta kao javnog dobra, angažiran je vještak radi procjene vrijednosti nekretnina zk.ul. 2159 i 2110 k.o. Zlatar i zk.ul.1650 k.o. Lovrećan). Iako se u izvršajnom periodu očekivala izrada nalaza vještaka, isto nije realizirano s jedne strane iz razloga zauzetosti vještaka, to i radi osobnog oboljenja od COVID-a uz komplikacije koje su uvjetovale duži period liječenja. Očekuje se nalaz vještaka u kraćem periodu.

U odnosu na podnesen prijedlog za upis vlasništva na nekretnini zk.ul. 1328 k.o. Zlatar, nadležni sud nije donio odluku po prijedlogu.

Za nekretninu zk.ul. 2059 k.o. Lovrećan je i nadalje u tijeku spor koji se sada vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3275/2013. Navedena nekretnina, čini prirodnu cjelinu sa nekretninom zk.ul. 1858 k.o. Lovrećan.

#### II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik za dio nekretnina naplaćuje zakup, te ostvaruje prihode za pokriće osnovnih troškova.

Prema stanju novčanih sredstava na dan 28.6.2022.g. na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u visini od 329.358,68 kn.

#### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju biti će nadalje poduzete radnje na uređenju zemljišnoknjižnog stanja nekretnina, ishodenju nalaza vještaka na okolnost vrijednosti nekretnina, te kada se steknu uvjeti na unovčenju istih.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 29.6.2022.g.